



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ПК 2730, гр.Симитли, ул. “Хр. Ботев” № 27, тел. 0748/72138,72157, e-mail: oba@simitli.bg

Съгласно чл. 26, ал. 4, от Закона за нормативните актове, в срок от 30 дни, считано от 02.03.2025 г., Община Симитли предоставя възможност на всички заинтересовани лица да направят своите предложения и становища по проекта изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на e-mail: oba@simitli.bg или в деловодството на Община Симитли, ул. „Христо Ботев“ № 27.

Вносител на проекта: Апостол Апостолов – Кмет на Община Симитли

ДОКЛАД С МОТИВИ:

1. Причини, налагащи изменението на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

Основната причина за предлаганата промяна е необходимостта от привеждане на подзаконовата нормативна уредба на община Симитли в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост /ЗОС/.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост „Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2“. Към настоящия момент в сега действащата наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество липсва изрично разписан административен ред и процедура за реализирането на това законово право. Това създава правна несигурност и възпрепятства обслужването на интересите на гражданите, които желаят да придобият собствеността върху прилежащия терен към своите сгради.

На следващо място с Решение № 553 от Протокол № 44/23.12.2025 година на Общински съвет – Симитли и влязло в сила от 01 януари 2026 г. е изменен размера на данък придобиване на имущество от 2% на 2,9 на сто върху оценката на прехвърляното имущество, а при замяна – върху оценката на имуществото с по-висока стойност. В тази връзка текстът на чл. 32, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество трябва да бъде приведен в съответствие с разпоредбата на Наредбата на Общински съвет – Симитли за определяне размера на местните данъци на територията на Община Симитли.

2. Цели, които се поставят с изменението и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

Синхронизация и преодоляване несъответствието между отделните наредби на общината от една страна и друга между местната наредба и императивни норми на Закона за общинската собственост.

Прозрачност и яснота: Установяване на точен механизъм и необходими документи за провеждане на процедурата по закупуване на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда.

3. Финансови и други средства, необходими за изменението на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

За прилагане на измененията и допълнения на Наредбата не е необходимо разходването на бюджетни средства.

4. Очаквани резултати от изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Ускоряване процеса на процедурата по закупуване на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда, увеличаване на собствените приходи на общината от продажбата и намаляване на административната тежест чрез разписване на ясни правила за гражданите.

5. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз:

Предложеният проект на изменение и допълнение на Наредбата не противоречи на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.

Изготвил: Таня Георгиева – Директор дирекция „АПИО“ –

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

Кмет на Община Симитли